

Objektanschrift

Levenstraße 3
07545 Gera

Ansprechpartner

Tristan Rast
E-Mail: kontakt@glueckaufgera.de
Telefon: 03658333022

WBG „Glück Auf" Gera eG
Telefon: 0365 83330-0
E-Mail: wbg@glueckaufgera.de

3-Raum-Wohnung im Stadtzentrum sucht neue Mieter!

Objektdetails

Objekt Nr.	**41540/23/3/3**	Zimmer	**3**
Wohnungstyp	**Wohnung**	Etage	**2. OG links**
		Wohnfläche	**62,65 m²**

Kosten

Kaltmiete	**407,23 €**	Gesamtmiete	**576,39 €**
Nebenkosten	**93,98 €**	Genossenschaftsanteile	**1.540,00 €**
Heizkosten	**75,18 €**		

Bausubstanz & Energieausweis

Baujahr	**1961**	Energieausweistyp	**Verbrauchsausweis**
Heizungsart	**Zentral**	Endenergieverbrauch	**74,00 kWh/(m²*a)**
Wesentliche Energieträger	**Gas**	Energieeffizienzklasse	**B**

Ausstattung

Küchenausstattung	Fenster, Anschluss für E-Herd
Fußboden	Vinyl
Badausstattung	Wanne, Fenster, Waschmaschinenanschluss
Allgemeinausstattung	Balkon, Kabelanschluss, Keller

3-Raum-Wohnung im Stadtzentrum sucht neue Mieter!

Objektbeschreibung

Die Hausreinigung, der Winterdienst und die Pflege der Außenanlagen werden von der 'Glück Auf' Wohnservice GmbH übernommen und sind in den Nebenkosten enthalten.

Auf unserem Grundstück befinden sich Garagen. Gern prüfen wir bei Bedarf die Verfügbarkeit für Sie. Die monatliche Miete beträgt für eine Garage 50 Euro.

Ausstattung

Die Wohnung im dritten Obergeschoss begeistert nicht nur durch ihre wunderschöne Aussicht, sondern auch durch ihre einladende Wohnatmosphäre. Ein besonderes Highlight ist der großzügige Balkon, der direkt vom Wohnzimmer aus zugänglich ist und einen wunderbaren Platz bietet, um entspannte Stunden im Freien zu genießen.

Für ein modernes und zugleich behagliches Wohnambiente wird die gesamte Wohnung mit einem hochwertigen Vinylplankenboden in stilvoller Holzoptik ausgestattet. Dieser verleiht den Räumlichkeiten eine warme und harmonische Ausstrahlung.

Auch das Badezimmer erhält eine Sanierung mit einer neuen Badewanne, die zum entspannen einlädt.

Lage

Wer es nicht ganz so zentral liebt und trotzdem in der Stadtmitte leben möchte, kann dies natürlich bei der „Glück Auf“ tun: sowohl grünes Wohnumfeld als auch unmittelbare Nähe zu öffentlichen Verkehrsmitteln werden garantiert.

STANDORTPLUS: Netto-Einkaufsmarkt direkt am Wohngebiet; 200 Meter zum Einkaufszentrum in der Dornaer Straße (REWE, ALDI, KIK, dm-Drogeriemarkt, Blumenladen, Friseur, Restaurant 'Knossos',...); Bushaltestelle Linie 10 und 17 direkt am Wohngebiet; Integrative Kindertagesstätte 'Kinderglück' im Wohngebiet; Physiotherapie Kerstin Schirmer, Eiscafé und Bistro 'Rendezvous' und Bäckerei Räke in unmittelbarer Nähe; gute Verkehrsanbindung zur A4, den Bundesstraßen B2 und B92 sowie zum Stadtring Süd-Ost.

Haftung

Die von uns gemachten Angaben haben wir nach bestem Wissen und Gewissen zusammengestellt. Eine Gewähr für diese Angaben können wir nicht übernehmen. Wichtige Zahlen und Informationen sind am Mietobjekt zu überprüfen. Eine Zwischenvermietung bleibt vorbehalten.

3-Raum-Wohnung im Stadtzentrum sucht neue Mieter!

GRUNDRISS



3-Raum-Wohnung

Wohnzimmer	17,54 m²
Küche	6,24 m²
Bad	4,48 m²
Schlafzimmer	15,41 m²
Kinderzimmer	10,50 m²
Flur	4,73 m²
Balkon	5,81 m²

Alle Maße sind ca. Angaben!

3-Raum-Wohnung im Stadtzentrum sucht neue Mieter!

Bilder



Flur (Musterfoto)



Küche (Musterfoto)



Badezimmer (Musterfoto)



Kinderzimmer (Musterfoto)

3-Raum-Wohnung im Stadtzentrum sucht neue Mieter!

Bilder



Schlafzimmer (Musterfoto)



Wohnzimmer (Musterfoto)



Balkon (Musterfoto)